THE EMERALD
RIVER PARK

KIỆT TÁC BÊN SÔNG • KHƠI DÒNG CHUẨN SỐNG

CHẤT SỐNG

TUYỆT ĐÍCH BÊN SÔNG

TỔNG QUAN DỰ ÁN

18.456,3 m² | 5 TÒA THÁP

Tổng sản phẩm: **2.460 căn**

Căn hộ: **1.602 căn**

Condotel: **838 căn**

Shophouse: **20 căn**

Số tầng: **2 tầng hầm & 40 tầng cao**



BẤT ĐỘNG SẢN BẾN DU THUYỀN

Bên Sông Sài Gòn

THE EMERALD RIVER PARK, bến đỗ tuyệt đích của đặc quyền tinh tuyển.
Nơi mỗi khoảnh khắc trở thành tuyên ngôn của một chất sống đẳng cấp.

VỊ TRÍ ĐỘC TÔN

CHẠM SÔNG ĐỘC BẢN

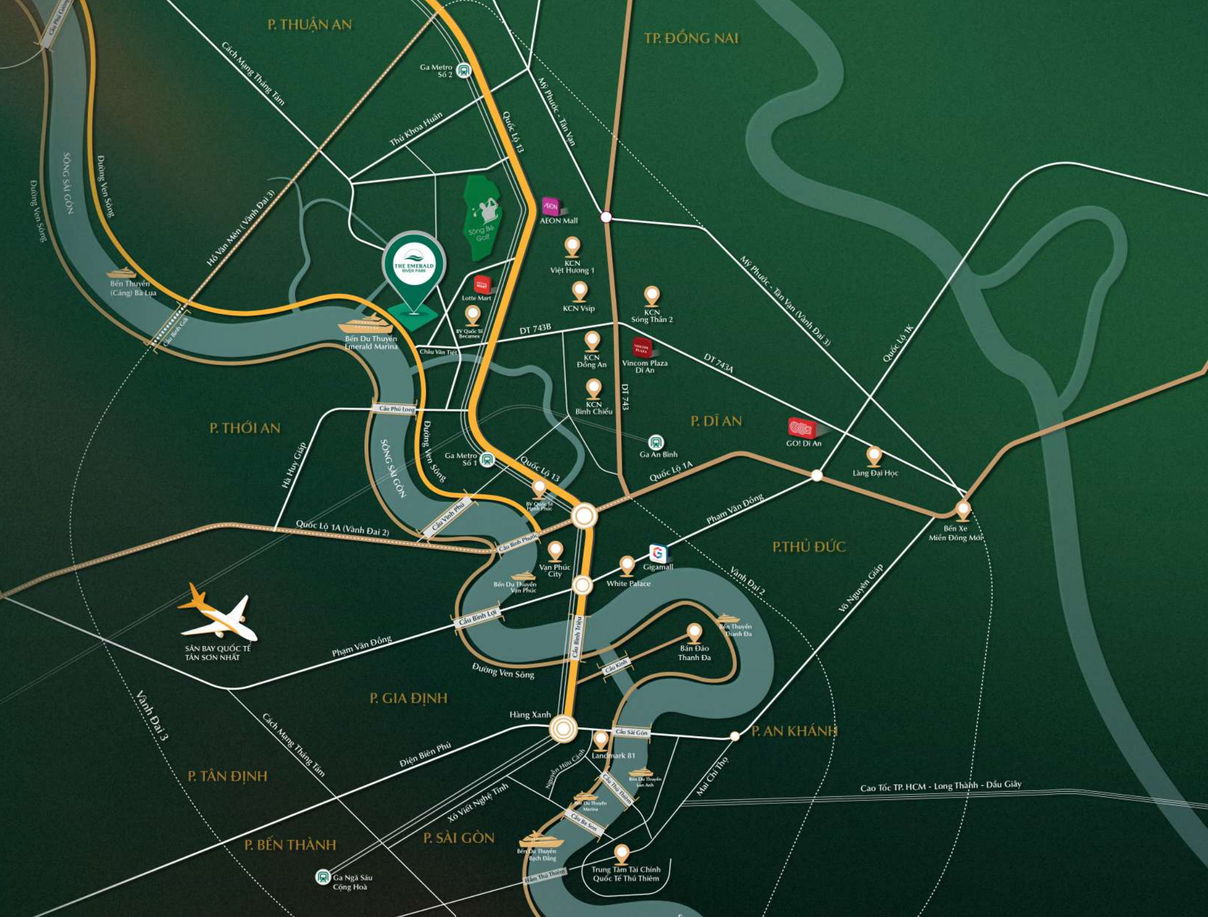
02 Phút
Sân Golf Sông Bé
Bệnh viện Quốc tế Becamex

10 Phút
Bến Bạch Đằng
(đường thủy)

15 Phút
Ngã tư Hàng Xanh

20 Phút
Sân bay Quốc tế
Tân Sơn Nhất

25 Phút
Chợ Bến Thành





Bến du thuyền

THE EMERALD MARINA

Thụ hưởng đặc quyền tinh hoa ngay trước thềm nhà và tận hưởng lối di chuyển riêng tư trên mặt nước. Thong dong giữa dòng chảy êm đềm, để mỗi hành trình đều là một trải nghiệm nghỉ dưỡng tuyệt mỹ.

Công viên ven sông

THE EMERALD RIVERSIDE PARK

Điểm đến bên dòng chảy với không gian dạo bộ, thưởng ngoạn hoàng hôn và tận hưởng nhịp sống trong lành. Nơi chuẩn sống nghỉ dưỡng hòa quyện cùng tọa độ biểu tượng, nâng tầm giá trị bất động sản và tiềm năng khai thác thương mại.

(*) Tiện ích ngoại khu





Mặt bằng Tầng TRỆT

TIỆN ÍCH NỘI KHU

THE LIFESTYLE HUB

1. Vườn đón phong cách resort
2. Cổng chào The Emerald River Park
3. Công trình nghệ thuật sắp đặt
4. Phố cà phê
5. Phố ẩm thực
6. Khu đón trả khách
7. Trạm sạc xe điện

THE ACTIVE ZONE

8. Sân pickleball
9. Trạm nghỉ chân
10. Khu bóng bàn
11. Khu tập gym ngoài trời
12. Khu tập gym ngoài trời/Sân tennis
13. Đường dạo thư giãn
14. Sân bóng rổ
15. Đường chạy bộ đa năng

THE FOREST RETREAT

16. Khu vui chơi rừng xanh
17. Vườn thư giãn

TIỆN ÍCH NGOẠI KHU

THE EMERALD MARINA

18. Bến du thuyền Emerald Marina
19. Khu vực F&B
20. Sảnh đón trả khách

THE EMERALD RIVERSIDE PARK

21. Lối vào & cổng chào công viên
22. Khu vui chơi trẻ em
23. Công trình nghệ thuật Bamboo Stream
24. Quảng trường nhạc nước
25. Cầu vòng Chân Mây
26. Đường dạo ven sông
27. Khu dã ngoại và thể thao khám phá
28. Khán đài thể thao nước
29. Vườn thiền tắm rừng
30. Nhà tiện ích đa năng
31. Khu vận động năng lượng
32. Đường dạo cảnh quan
33. Bãi đậu xe công viên
34. Sân thể thao đa năng
35. Bãi đậu xe bến du thuyền
36. Cầu tàu du thuyền


Phố cà phê


Sân bóng rổ

TIỆN ÍCH RESORT
TẦNG 3 & 4



THE LAGOON
1. Hồ bơi trẻ em
2. Cầu trượt nước
3. Thác nước nghệ thuật
4. Chòi thư giãn
5. Hồ bơi người lớn
6. Jacuzzi

HAPPY GARDEN
7. Vườn thư giãn
8. Vườn BBQ

WELLNESS LOUNGE
9. Không gian nghỉ dưỡng
10. Sân tập yoga
11. Phòng sauna
12. Phòng tập thể dục

THE AQUA RESORT
13. Sân tập yoga
14. Quầy bar hồ bơi
15. Hồ bơi người lớn
16. Khu tắm nắng
17. Khu thể thao nước
18. Jacuzzi
19. Vườn BBQ
20. Chòi thư giãn
21. Hồ bơi trẻ em
22. Sảnh thư giãn

THE FAMILY ZONE
23. Khu trò chơi đa năng
24. Rạp chiếu phim ngoài trời
25. Thư viện ngoài trời

THE SOCIAL HUB
26. Quầy bar hồ bơi
27. Phòng sauna
28. Sảnh tổ chức sự kiện
29. Khu vui chơi trẻ em

TIỆN ÍCH RESORT TẦNG 21



THE HORIZON PARK

1. Không gian làm việc
2. Trạm nghỉ chân
3. Đài quan sát 360 độ
4. Rạp chiếu phim ngoài trời

THE WONDER PARK

5. Khu hội thảo & thư viện
6. Khu đọc sách thư giãn
7. Góc sáng tạo trẻ em
8. Khu vận động trẻ em
9. Khu trò chơi trẻ em

THE HARMONY CLUB

10. Khu dưỡng sinh
11. Sân chơi bóng gỗ

THE PANORAMA LOUNGE

12. Phòng giải trí đa năng
13. Khu thư giãn trên cao
14. Khu vui chơi trong nhà
15. Vườn thiền

Mặt bằng tầng
ĐIỂN HÌNH 22-38



Tháp Glory

A-01		A-06	
GSA	81.75M²	GSA	107.45M²
NSA	76.33M²	NSA	98.48M²
A-02		A-07	
GSA	77.87M²	GSA	80.29M²
NSA	70.65M²	NSA	73.44M²
A-03		A-08	
GSA	107.62M²	GSA	74.16M²
NSA	98.48M²	NSA	66.96M²
A-04		A-09	
GSA	109.30M²	GSA	57.93M²
NSA	99.30M²	NSA	53.01M²
A-05			
GSA	108.32M²		
NSA	99.40M²		

Tháp Vira

B-01		B-06		B-11	
GSA	76.29M²	GSA	60.63M²	GSA	58.64M²
NSA	70.55M²	NSA	54.88M²	NSA	53.57M²
B-02		B-07		B-12	
GSA	78.66M²	GSA	40.01M²	GSA	75.83M²
NSA	71.74M²	NSA	36.28M²	NSA	69.39M²
B-03		B-08		B-13	
GSA	39.78M²	GSA	40.01M²	GSA	60.63M²
NSA	35.89M²	NSA	36.46M²	NSA	54.94M²
B-04		B-09		B-14	
GSA	47.72M²	GSA	51.36M²	GSA	58.25M²
NSA	43.50M²	NSA	46.36M²	NSA	53.45M²
B-05		B-10			
GSA	76.23M²	GSA	40.80M²		
NSA	68.76M²	NSA	35.88M²		

Tháp Soro

C-01		C-06		C-11	
GSA	76.29M²	GSA	75.94M²	GSA	51.74M²
NSA	70.48M²	NSA	68.75M²	NSA	47.66M²
C-02		C-07		C-12	
GSA	78.66M²	GSA	73.67M²	GSA	46.12M²
NSA	71.79M²	NSA	67.37M²	NSA	42.51M²
C-03		C-08		C-13	
GSA	40.23M²	GSA	40.80M²	GSA	58.72M²
NSA	36.04M²	NSA	36.14M²	NSA	53.46M²
C-04		C-09		C-14	
GSA	58.42M²	GSA	40.01M²	GSA	40.01M²
NSA	53.66M²	NSA	36.44M²	NSA	36.61M²
C-05		C-10			
GSA	75.81M²	GSA	57.65M²		
NSA	69.12M²	NSA	52.44M²		

Tháp Creta

D-01		D-06		D-11	
GSA	76.29M²	GSA	75.94M²	GSA	51.74M²
NSA	70.43M²	NSA	68.75M²	NSA	48.02M²
D-02		D-07		D-12	
GSA	78.66M²	GSA	73.67M²	GSA	46.12M²
NSA	71.79M²	NSA	67.28M²	NSA	42.40M²
D-03		D-08		D-13	
GSA	40.23M²	GSA	40.80M²	GSA	57.65M²
NSA	36.09M²	NSA	35.99M²	NSA	52.47M²
D-04		D-09		D-14	
GSA	58.42M²	GSA	40.01M²	GSA	40.01M²
NSA	53.65M²	NSA	36.26M²	NSA	36.12M²
D-05		D-10			
GSA	75.81M²	GSA	58.72M²		
NSA	69.12M²	NSA	53.43M²		

Tháp Arco

E-01		E-06		E-11		E-16	
GSA	40.12M²	GSA	60.63M²	GSA	40.01M²	GSA	60.64M²
NSA	36.67M²	NSA	55.04M²	NSA	36.35M²	NSA	54.84M²
E-02		E-07		E-12		E-17	
GSA	40.01M²	GSA	60.65M²	GSA	40.01M²	GSA	75.99M²
NSA	36.37M²	NSA	54.76M²	NSA	36.35M²	NSA	68.95M²
E-03		E-08		E-13		E-18	
GSA	40.01M²	GSA	40.01M²	GSA	40.59M²	GSA	58.45M²
NSA	36.37M²	NSA	36.35M²	NSA	35.72M²	NSA	53.90M²
E-04		E-09		E-14		E-19	
GSA	39.37M²	GSA	40.01M²	GSA	40.16M²	GSA	39.35M²
NSA	36.24M²	NSA	36.35M²	NSA	35.72M²	NSA	35.66M²
E-05		E-10		E-15			
GSA	39.37M²	GSA	40.01M²	GSA	40.01M²		
NSA	36.05M²	NSA	36.35M²	NSA	36.19M²		

Căn Studio | Căn hộ 1PN | Căn hộ 1PN+ | Căn hộ 2PN | Căn hộ 3PN

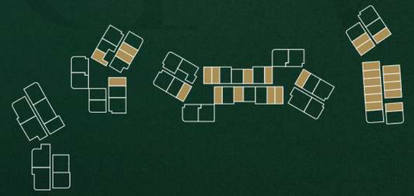


Căn Studio

Diện tích: 38,45m² - 47,30m²

Không gian mở thông thoáng,
thỏa sức bày trí theo gu.

1. Phòng khách
2. Khu vực bếp
3. Balcony
4. Phòng ngủ
5. Khu vực giặt sấy
6. Phòng vệ sinh



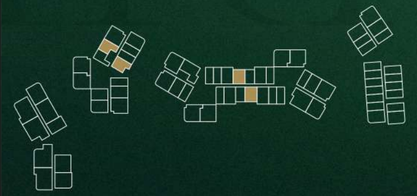


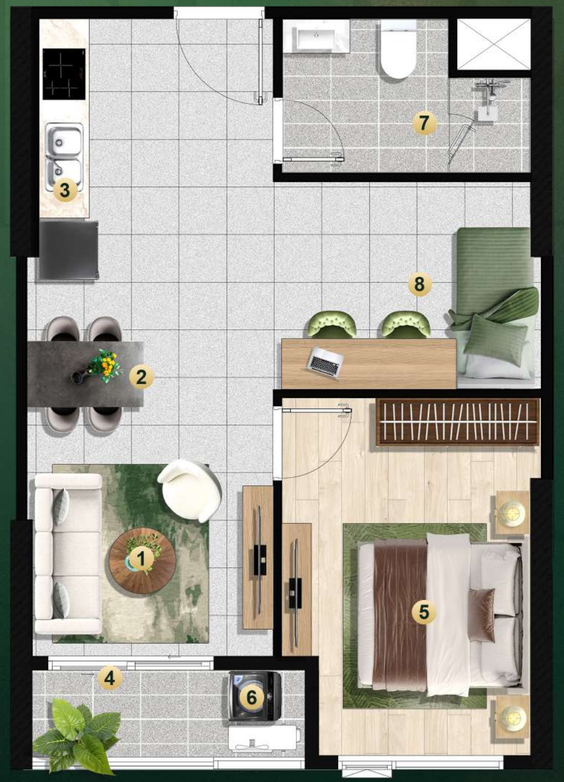
1 Căn hộ 1PN

Diện tích: 47,72m² - 59,75m²

Dung hòa sự riêng tư và tiện nghi
trong từng trải nghiệm sống.

1. Phòng khách
2. Bàn ăn
3. Khu vực bếp
4. Balcony
5. Phòng ngủ
6. Khu vực giặt sấy
7. Phòng vệ sinh



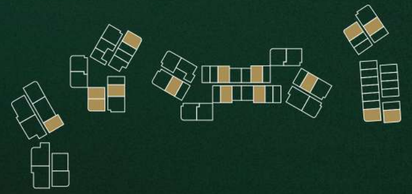


1 Căn hộ 1PN+

Diện tích: 57,60m² - 60,81m²

Thêm phòng, thêm không gian
cho gia đình nhỏ an cư lâu dài.

1. Phòng khách
2. Bàn ăn
3. Khu vực bếp
4. Balcony
5. Phòng ngủ 1
6. Khu vực giặt sấy
7. Phòng vệ sinh
8. Phòng ngủ nhỏ



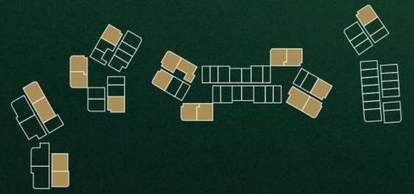


2 Căn hộ 2PN

Diện tích: 73,34m² - 81,75m²

Kiến tạo tổ ấm đủ đầy với diện tích
rộng rãi và công năng tối ưu.

1. Phòng khách
2. Bàn ăn
3. Khu vực bếp
4. Balcony
5. Phòng ngủ 1
6. Phòng ngủ 2
7. Khu vực giặt sấy
8. Phòng vệ sinh 1
9. Phòng vệ sinh 2



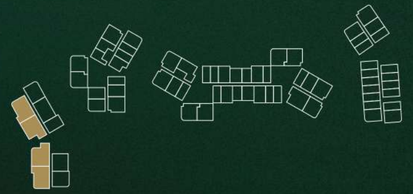


3 Căn hộ 3PN

Diện tích: 104,63m² - 109,30m²

Đủ đầy không gian gắn kết, trọn vẹn sự riêng tư cho gia đình đa thế hệ.

1. Phòng khách
2. Bàn ăn
3. Khu vực bếp
4. Balcony
5. Phòng ngủ 1
6. Phòng ngủ 2
7. Phòng ngủ 3
8. Phòng vệ sinh 1
9. Phòng vệ sinh 2
10. Khu vực giặt sấy

















Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo. Trong quá trình triển khai, các thông tin chi tiết về sản phẩm, dự án có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Cơ sở pháp lý chính thức được áp dụng theo Hợp đồng mua bán.

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

LE PHONG

KINH DOANH TIẾP THỊ

DKRS
DANH KHÔI SERVICE

ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC

LIXIL HÄFELE SAMSUNG

NGÂN HÀNG TÀI TRỢ

MB

ĐƠN VỊ XÂY DỰNG

CENTRAL
BUILD TRUST. CREATE VALUE

TƯ VẤN QUẢN LÝ VẬN HÀNH

CBRE

THIẾT KẾ CẢNH QUAN

LJ-Group
landscape architecture

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

DB
beyond design & build